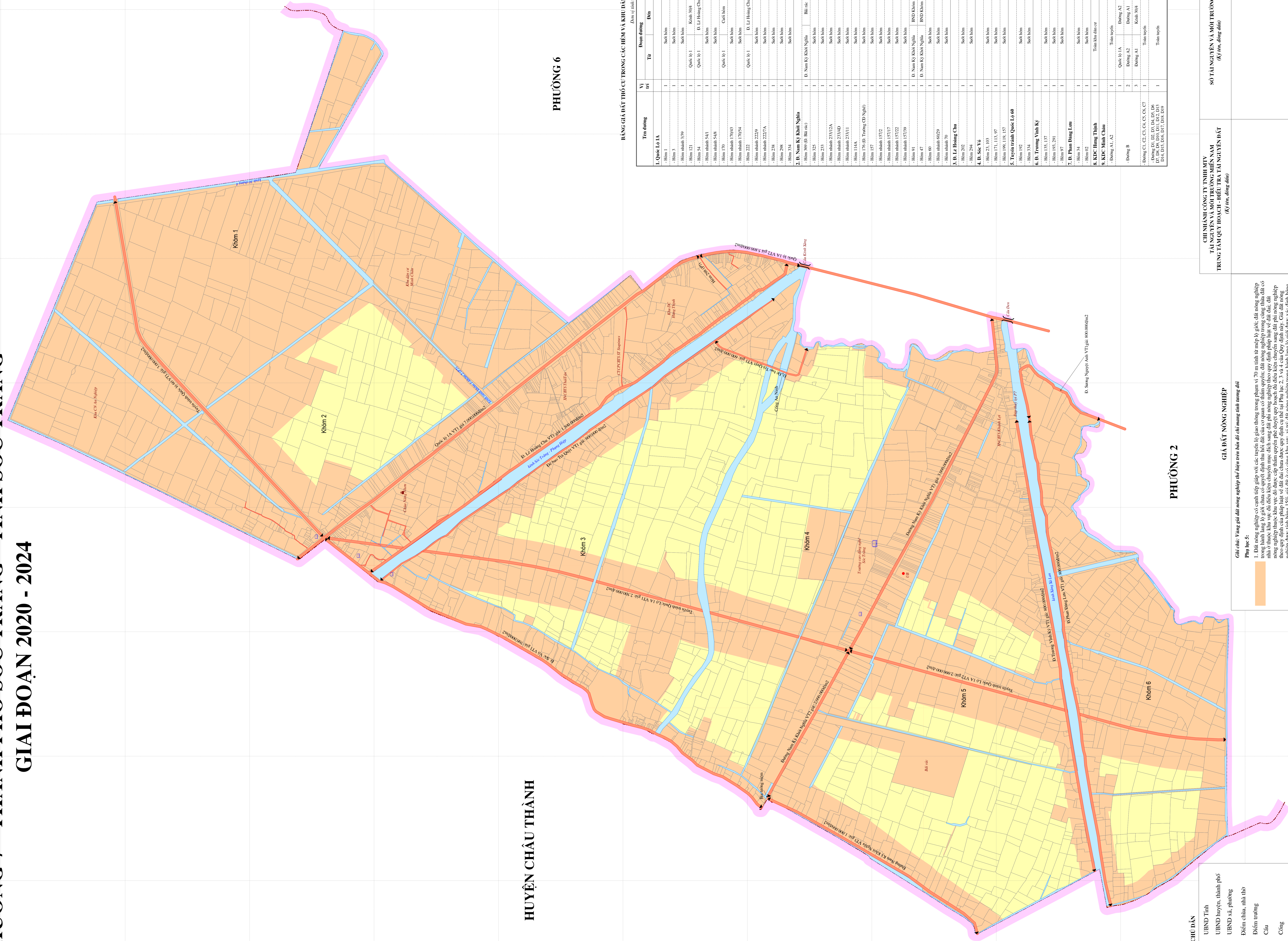
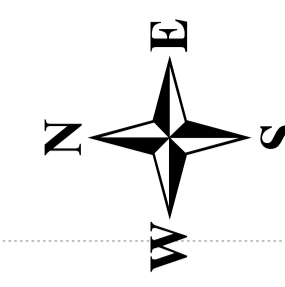


BẢN ĐỒ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP, PHI NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG 7 - THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG GIAI ĐOẠN 2020 - 2024



HUYỆN CHÁU THÀNH

PHƯỜNG 6

PHƯỜNG 2

CHỈ DẪN

	UBND Tỉnh
	UBND Huyện, thành phố
	UBND xã, phường
	Điểm chia, nhà thờ
	Điểm trường
	Cầu
	Công
	Giao thông
	Thủy lợi

- Giải thích:** Vàng giá đất nông nghiệp đã hiện trên bản đồ chỉ mang tính tương đối
- Phụ lục 5:**
- Đất nông nghiệp có tranh chấp với các tuyến lộ giao thông trong phạm vi 70m tính từ mép lộ quốc lộ, địa phương, nghiệp trong thành lập lộ giao thông có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền; đất nông nghiệp trong vùng thu hồi đất có nhà ở hoặc khu vực đã điều kiện chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp theo quy định pháp luật về đất đai; đất nông nghiệp nước ngoài có được cấp thêm quyền thuê quyền mua để điều kiện chuyển sang đất phi nông nghiệp theo quy định pháp luật về đất đai; đất nông nghiệp 15% giá trị đất ở có công khai vục, vì lợi ích công nghiệp trong thành lập lộ giao thông, xác định bằng tỷ lệ % theo vị trí giá đất ở cao nhất của thửa đất đó.
a) Đất với địa bàn thành phố Sóc Trăng, không được vượt quá 350.000 đồng/m², và không được thấp hơn 70.000 đồng/m².
 - Đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn thành phố Sóc Trăng ngoài các vị trí đã xác định tại Điểm a Khoản 1 Phụ lục này, giá 50.000 đồng/m².

GIA ĐẤT NÔNG NGHIỆP

CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MTV
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - ĐIỀU TRA TÀI NGUYÊN ĐẤT
(Ký tên, đóng dấu)

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)

BẢNG GIÁ ĐẤT THỔ CƯ TRONG CÁC KÈM VÀ KHU DÀU CỤ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Tên đường	Vị trí	Từ	Đến	Giá đất
1. Quốc Lộ 1A				
-Hẻm 1	1	Số 1	Số 1000	1.000
-Hẻm 3	1	Số 3	Số 1000	1.000
-Hẻm nhánh 3/9	1	Số 3	Số 300	300
-Hẻm 121	1	Quốc lộ 1	Khuom 1/4	800
-Hẻm 54	1	Quốc lộ 1	D. Lê Hồng Chu	600
-Hẻm nhánh 54/1	1	Số 54	Số 250	250
-Hẻm nhánh 54/8	1	Số 54	Số 250	250
-Hẻm 170	1	Quốc lộ 1	Cách kè	1.500
-Hẻm nhánh 170/43	1	Số 170	Số 500	500
-Hẻm nhánh 170/4	1	Số 170	Số 800	800
-Hẻm 222	1	Quốc lộ 1	D. Lê Hồng Chu	300
-Hẻm nhánh 222/9	1	Số 222	Số 300	300
-Hẻm nhánh 222/7A	1	Số 222	Số 300	300
-Hẻm 238	1	Số 238	Số 1.000	1.000
-Hẻm 298	1	Số 298	Số 1.500	1.500
-Hẻm 334	1	Số 334	Số 1.000	1.000
2. D. Nam Kỳ Khởi Nghĩa				
-Hẻm 309 (Đ. Bùi rúc)	1	D. Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Bãi rúc	600
-Hẻm 325	1	Số 325	Số 400	400
-Hẻm 233	1	Số 233	Số 400	400
-Hẻm nhánh 233/2A	1	Số 233	Số 250	250
-Hẻm nhánh 233/4D	1	Số 233	Số 250	250
-Hẻm 114A	1	Số 114A	Số 300	300
-Hẻm 176 (Đ. Trương CD Nghĩa)	1	Số 176	Số 350	350
-Hẻm 157	1	Số 157	Số 400	400
-Hẻm nhánh 157/2	1	Số 157	Số 250	250
-Hẻm nhánh 157/17	1	Số 157	Số 250	250
-Hẻm nhánh 157/22	1	Số 157	Số 250	250
-Hẻm nhánh 157/19	1	Số 157	Số 250	250
-Hẻm 91	1	D. Nam Kỳ Khởi Nghĩa	BND Khuom 5	1.200
-Hẻm 60	1	D. Nam Kỳ Khởi Nghĩa	BND Khuom 5	400
-Hẻm nhánh 60/29	1	Số 60	Số 250	250
-Hẻm nhánh 70	1	Số 70	Số 400	400
3. D. Lê Hồng Chu				
-Hẻm 202	1	Số 202	Số 500	500
-Hẻm 284	1	Số 284	Số 250	250
4. D. Sóc Vá				
-Hẻm 23, 103	1	Số 23	Số 250	250
-Hẻm 131, 137	1	Số 131	Số 250	250
-Hẻm 190, 191, 197	1	Số 190	Số 250	250
5. Trục chính Quốc Lộ 60				
-Hẻm 192	1	Số 192	Số 800	800
-Hẻm 334	1	Số 334	Số 500	500
6. D. Trương Vĩnh Ký				
-Hẻm 135, 137	1	Số 135	Số 300	300
-Hẻm 181, 201	1	Số 181	Số 250	250
-Hẻm 97	1	Số 97	Số 250	250
7. D. Phan Đăng Lưu				
-Hẻm 34	1	Số 34	Số 250	250
-Hẻm 02	1	Số 02	Số 4.000	4.000
9. KDC Hưng Thịnh				
-Đường A1, A2	1	Trục chính	Số 700	700
-Đường B	1	Đường A2	Số 2.500	2.500
-Đường C1, C2, C3, C4, C5, C7	1	Đường A1	Số 1.000	1.000
-Đường D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19	1	Đường A1	Số 700	700
-Đường E	1	Trục chính	Số 700	700

TỶ LỆ 1:5.000

Bản đồ thể hiện Giá đất năm 2020 theo Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng